



Муниципальное образование
Свердловское городское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 07 2017 г.
г.п.им. Свердлова

№ 303

О признании многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключенной межведомственной комиссии от 31.05.2017 года № 08, администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) постановляет:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.им.Свердлова, микрорайон № 2 дом № 23, аварийным и подлежащим сносу.
2. В срок до 31.12.2025 произвести выселение нанимателей жилых помещений, а также собственников жилых помещений дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с жилищным законодательством.
3. Главному специалисту сектора по жилищным вопросам и ВУС администрации Т.В.Беккер организовать работу по расторжению договоров социального найма с нанимателями жилых помещений в аварийном многоквартирном доме № 23, микрорайона № 2, г.п.им.Свердлова Всеволожского района Ленинградской области и предоставлению указанным гражданам других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма, в соответствии со ст.ст. 86, 89 Жилищного кодекса РФ.
4. Начальнику управления архитектуры, муниципального имущества и

земельных отношений администрации М.В.Мекедову организовать работу определению выкупной цены жилых помещений, изымаемых у собственников квартир в жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Ведущему специалисту по муниципальному имуществу управлению архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации И.С.Шишковой:

- произвести выявление жилых помещений ¹⁾ жилого фонда, занимаемых гражданами по договорам социального найма, ²⁾ жилых помещений, принадлежащих гражданам;
- организовать работу по государственной регистрации права собственности муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на жилые помещения;
- подготовить и направить в Комитет по строительству Ленинградской области пакет документов в целях включения дома № 23, микрорайона № г.п.им.Свердлова Всеволожского района Ленинградской области в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- осуществлять непрерывный контроль за соблюдением требований статьи Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;
- после утверждения региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда организовать работу по заключению соглашений с собственниками жилых помещений дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, о возмещении за принадлежащие им жилые помещения.

6. Начальнику сектора делопроизводства и кадрового обеспечения администрации М.А.Савиной ознакомить ответственных лиц с настоящим постановлением.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вестники» приложение «Невский берег».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическим вопросам А.С.Колесникову.

Глава администрации



И.В.Купина